



Société

Acheter

Vendre

Marché

Partenaires

Plus d'infos

Notre histoire

Notre équipe

Nos avantages

Nos clients

Revue de presse

CAPITAL - Septembre 2010

Appelez-nous !

01 44 85 59 41



Votre espace Flat Hunter®

Login Password

OK

Chasseur d'appartements : un pro pour trouver le bien de vos rêves

Vous cherchez un cinq-pièces en duplex avec terrasse de 30 mètres carrés dominant un parc ? En épluchant les petites annonces, vous finirez sans doute par trouver cette perle rare. Mais, si le temps ou le courage vous manquent, sachez qu'il est aujourd'hui possible de faire appel à un chasseur d'appartements. A l'inverse des autres professionnels (agents immobiliers ou notaires), qui ne s'occupent que des vendeurs, celui-ci consacre 100% de ses journées à l'acheteur, avec pour mission de lui dénicher le bien correspondant à ses critères.

Revue de presse



Télévision

TF1
Mars 2007FRANCE 3
Avril 2007BLOOMBERG TV
Mai 2006FUN TV
Mai 2001

Confier votre recherche

(devis gratuit et sans engagement)

Localisation(s) :

CP, villes...

Budget :

mini < maxi €

Surface :

mini < maxi m²

Continuer >>

"Flat Hunter® a ses bureaux, 5 personnes à la direction et 12 chasseurs. Son chiffre d'affaires double chaque année. Et, la concurrence reste artisanale."

Le Nouvel Obs

Suivre Flat Hunter sur :



PREMIER PRIX

Flat Hunter® a été élu meilleure société de Chasseur Immobilier en France et en Europe pour 2008 et 2009 :



Cadres débordés, expatriés de retour au pays, Parisiens en quête d'un pied-à-terre au soleil, ils sont de plus en plus nombreux à s'offrir les services de cet intermédiaire d'un nouveau genre, apparu au milieu des années 2000. Faut-il vous laisser séduire ? Rappelons qu'on ne trouve pas de chasseurs d'appartements à tous les coins de rue.

Sur la petite centaine en activité, la moitié officie à Paris et les autres sont concentrés dans les villes de plus de 400 000 habitants, comme Lyon, Nice ou Marseille. Bref, pour une fermette à la campagne, inutile de compter sur eux. Autre frein : le budget minimal au-dessous duquel ils refusent de prendre votre dossier en main. Si certains descendent à 200 000 euros, mieux vaut disposer d'au moins 300 000 euros pour un service sur mesure, comprenant un compte rendu détaillé des visites (photos, vidéos...), l'état des charges (assurances, impôts...) et une étude de voisinage (écoles, commerces...). (...) Reste à connaître le coût de la prestation. Pas de mauvaises surprises de ce côté-là : il varie de 3% du prix dans le haut de gamme à 7% pour les biens standards, dans la moyenne des agences immobilières.

Néanmoins, n'espérez pas de miracle : un chasseur disposant de moyens d'investigation classiques (journaux, Internet...), il faudra souvent assouplir vos exigences pour ne pas vous retrouver bredouille. Ou vous armer de

Presse écrite

LCI
Janvier 2014CAPITAL
Septembre 2010LE MONDE
Mai 2007LE FIGARO MAGAZINE
Octobre 2006LE NOUVEL OBS.COM
Juillet 2006LE NOUVEL OBS
Février 2006MIEUX VIVRE VOTRE ARGENT
Janvier 2006COSMOPOLITAN
Juillet 2005LIBERATION
Octobre 2004TELE 7 JOURS
Juillet 2004

patience. Comme le résume un chasseur parisien : «Le délai moyen pour un bien atypique, c'est trois à quatre mois.»

Pauline Janicot

Flat Hunter (www.flathunter.fr)

Zones d'activité : Paris et proche banlieue).

*Mandat (durée) : Simple (trois à neuf mois).**

Contrat de Services : 1 196 euros.

Commission à l'achat : 4,8% (3,6% si le bien a été trouvé en agence).

L'avis de Capital : Pas donné, mais très fin connaisseur du marché parisien : il y réalise chaque année entre 50 et 100 ventes.

** Formule qui, contrairement à celle du mandat exclusif, donne la possibilité de trouver un bien par ses propres moyens (éventuellement avec un autre intermédiaire).*

CAPITAL
Mars 2004

ELLE
Février 2004

LE PARISIEN
Mars 2004

LES ECHOS
Mars 2003

LE MONDE ARGENT
Février 2003

IMMOSTREET
Novembre 2002

REPOSE A TOUT
Juin 2002

COMPUTER CHANNEL
Mai 2002

CHALLENGES
Octobre 2001

FEMME
Septembre 2001

LES ECHOS
Juin 2001

LE PARTICULIER IMMOBILIER
Mai 2001

ZURBAN
Avril 2001



**Chasseur appartement Paris : Flat Hunter®
Faites confiance au N°1 de la recherche immobilière !**

[Mentions légales](#) [Plan du site](#)

Copyright © 2007 - All Rights Reserved

Flat Hunter® Paris: Tél: 01.44.85.59.41 - Fax: 01 44.85.59.42 - Web: www.flathunter.fr - Email: info@flathunter.fr

France (Paris): +33 1 44 85 59 41 – United States (New York): +1 213 814 4212 –
United Kingdom (London): +44 20 7617 7781 – Australia (Sydney): +61 2 8003 3612
Crédits : **Webdesigner**