



Société Acheter Vendre Marché Partenaires Plus d'infos

Notre histoire Notre équipe Nos avantages Nos clients Revue de presse



ZURBAN - Avril 2001

Appelez-nous !  
01 44 85 59 41



NI VU NI CONNU

## Profession : Chasseur d'appartements



Sous ses airs angéliques se cache un prédateur. M. Martinet, 24 ans, est un chasseur d'appartements. Venu des Etats-Unis, ce nouveau job devrait faire fureur en France, et plus particulièrement à Paris où se loger reste plus que jamais synonyme de galère. Le principe est simple. Vous cherchez à acheter au meilleur prix sans vous prendre la tête et, bien sûr, sans vous faire avoir ? A la tête de sa société Flat Hunter® (" chasseur d'appartements " en anglais), créée en janvier dernier, M. Martinet, ses deux associés et ses six chasseurs s'occupent de tout.

"Je fais signer d'entrée un contrat de mission et demande des frais de lancement ", explique le jeune homme. En fonction des premiers critères que le client me fournit, j'évalue la difficulté de la mission. Si une personne

### Revue de presse



### Télévision

- TF1  
Mars 2007
- FRANCE 3  
Avril 2007
- BLOOMBERG TV  
Mai 2006
- FUN TV  
Mai 2001

### Presse écrite

- LCI  
Janvier 2014
- CAPITAL  
Septembre 2010
- LE MONDE  
Mai 2007
- LE FIGARO MAGAZINE  
Octobre 2006
- LE NOUVEL OBS.COM  
Juillet 2006
- LE NOUVEL OBS  
Février 2006
- MIEUX VIVRE VOTRE ARGENT  
Janvier 2006
- COSMOPOLITAN  
Juillet 2005
- LIBERATION  
Octobre 2004
- TELE 7 JOURS  
Juillet 2004

### Votre espace Flat Hunter®

Login   
 Password

### Confier votre recherche

(devis gratuit et sans engagement)

Localisation(s) :  
  
 Budget :  
 <  €  
 Surface :  
 <  m<sup>2</sup>

"Un champ d'investigation nettement plus large que celui d'un mandat confié à une seule voire à deux ou trois agences, souligne Jérôme Martinet, directeur de la société Flat Hunter®."

Les Echos

Suivre Flat Hunter sur :



**PREMIER PRIX**  
 Flat Hunter® a été élu meilleure société de Chasseur Immobilier en France et en Europe pour 2008 et 2009 :

recherche coûte que coûte un appartement à 10 000 francs le m<sup>2</sup> avec terrasse, je refuse de faire un devis car ce type de bien immobilier n'existe pas sur Paris. " D'autant qu'en bout de course, il se rémunérera sur la transaction entre 2 % et 4 % H.T., mais uniquement en cas de succès.

Pour accomplir leur mission, lui et ses huit acolytes chassent en bande : ils épiluchent les petites annonces, assistent à des ventes aux enchères et surtout, activent leurs réseaux respectifs. M. Martinet n'hésite pas non plus à frapper aux portes des agences immobilières, sans forcément entrer dans les détails de sa démarche... " Les agences ont peur qu'on leur pique des apparts, il faut donc ruser ou expliquer docilement que l'on représente officiellement X ou Y ", raconte-t-il. Il n'en est rien : Flat Hunter® se contente de conseiller leur client (en ne doublant pas l'agence !) et divise par deux ses honoraires dans ce cas.

Assimilée par les pouvoirs publics à une agence classique, carte professionnelle de transaction immobilière, assurances et garantie financière à l'appui, la société de M. Martinet a voulu " rompre avec les pratiques actuelles qui ne prennent en compte que le vendeur et qui cherchent souvent à se faire du fric sur le dos de l'acheteur ". Ayant longtemps fréquenté ce milieu - " une bande de requins ", dit-il - M. Martinet le philanthrope, se vante même de tisser des liens d'amitié avec certains de ses clients.

En quatre mois d'existence, Flat Hunter® a comblé une dizaine de personnes et 50 dossiers sont en attente. Avec Paris et ses 137 000 logements vides comme terrain de chasse, ces prédateurs espèrent bien accrocher rapidement de beaux trophées à leur tableau de chasse.

**CAPITAL**  
Mars 2004

**ELLE**  
Février 2004

**LE PARISIEN**  
Mars 2004

**LES ECHOS**  
Mars 2003

**LE MONDE ARGENT**  
Février 2003

**IMMOSTREET**  
Novembre 2002

**REPOSE A TOUT**  
Juin 2002

**COMPUTER CHANNEL**  
Mai 2002

**CHALLENGES**  
Octobre 2001

**FEMME**  
Septembre 2001

**LES ECHOS**  
Juin 2001

**LE PARTICULIER IMMOBILIER**  
Mai 2001

**ZURBAN**  
Avril 2001



**Chasseur appartement Paris : Flat Hunter®  
Faites confiance au N°1 de la recherche immobilière !**

[Mentions légales](#)   [Plan du site](#)

Copyright © 2007 - All Rights Reserved

Flat Hunter® Paris: Tél: 01.44.85.59.41 - Fax: 01 44.85.59.42 - Web: [www.flathunter.fr](http://www.flathunter.fr) - Email: [info@flathunter.fr](mailto:info@flathunter.fr)

France (Paris): +33 1 44 85 59 41 – United States (New York): +1 213 814 4212 –  
United Kingdom (London): +44 20 7617 7781 – Australia (Sydney): +61 2 8003 3612  
Crédits : **Webdesigner**