


[Société](#)
[Acheter](#)
[Vendre](#)
[Marché](#)
[Partenaires](#)
[Plus d'infos](#)
[Notre histoire](#)
[Notre équipe](#)
[Nos avantages](#)
[Nos clients](#)
[Revue de presse](#)

CAPITAL - Mars 2004

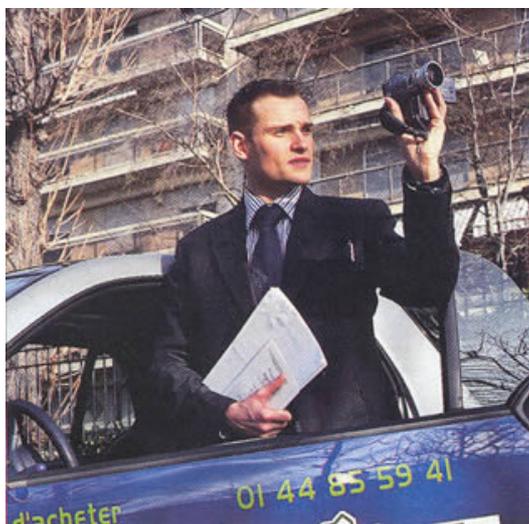
[Appelez-nous !](#)

01 44 85 59 41


Votre espace Flat Hunter®
Login Password

"Chasseur d'appart", un pro pour dénicher le logement de vos rêves...

Vous souhaitez acheter un bien immobilier mais manquez de temps ou n'êtes pas sur place ? Des experts peuvent maintenant s'occuper de tout.



Les Chasseurs d'appart » (ici, Jérôme Martinet, de Flat Hunter®) repèrent et visitent les logements pour vous. Ils vous envoient ensuite par mail un compte rendu avec plans, photos et parfois vidéo du bien.

Affaire conclue tambour battant : en un peu moins de deux mois, un médecin de Clermont-Ferrand a acheté un pied-à-terre parisien d'une surface de 35 mètres carrés près de la gare de Lyon pour 152 000 euros, après seulement trois allers-retours les week-ends et sans avoir accompli la moindre démarche en semaine. Coup de chance ? Pas du tout, il a simplement fait appel à un «chasseur d'appart». Son job : trouver un bien immobilier (pas uniquement un appartement) correspondant aux critères d'un acheteur qui ne veut ou ne peut pas effectuer la recherche lui-même.

Très confidentiel il y a encore quatre ans, ce service séduit de plus en plus de monde : cadres sup débordés, expatriés sur le point de revenir dans l'Hexagone, provinciaux désireux d'acquérir un studio dans la capitale ou

Revue de presse

Télévision
TF1
Mars 2007

FRANCE 3
Avril 2007

BLOOMBERG TV
Mai 2006

FUN TV
Mai 2001

Presse écrite
LCI
Janvier 2014

CAPITAL
Septembre 2010

LE MONDE
Mai 2007

LE FIGARO MAGAZINE
Octobre 2006

LE NOUVEL OBS.COM
Juillet 2006

LE NOUVEL OBS
Février 2006

MIEUX VIVRE VOTRE ARGENT
Janvier 2006

COSMOPOLITAN
Juillet 2005

LIBERATION
Octobre 2004

TELE 7 JOURS
Juillet 2004

Confier votre recherche
(devis gratuit et sans engagement)

Localisation(s) :

Budget :

 < €

Surface :

 < m²

"Flat Hunter® a ses bureaux, 5 personnes à la direction et 12 chasseurs. Son chiffre d'affaires double chaque année. Et, la concurrence reste artisanale."

Le Nouvel Obs
Suivre Flat Hunter sur :

PREMIER PRIX

Flat Hunter® a été élu meilleure société de Chasseur Immobilier en France et en Europe pour 2008 et 2009 :

Parisiens en quête d'une villa avec piscine sous le soleil de la Provence (...).

Naturellement, la prestation n'est pas gratuite (...) Les chasseurs d'appartement coûtent cher, donc. Mais en retour, ils sortent le grand jeu : d'abord ils opèrent une sélection fine des biens susceptibles de vous intéresser et effectuent les visites à votre place. Ensuite, ils se font fort de vous adresser le jour même, par Internet, des plans, des photos et éventuellement un vidéo du bien repéré. Ainsi, de chez soi, au calme, ou de son bureau, on peut se faire une rapide idée de l'affaire proposée. De quoi éviter bien des déplacements inutiles.

Ces fouineurs professionnels ne vous lâcheront pas dans la nature une fois leur mission de base accomplie. Au contraire, ils s'engagent à vous assister jusqu'à la signature de l'acte de vente. Cela peut aller de la vérification des numéros de parcelles dans les registres du cadastre à la récupération des procès-verbaux d'assemblée de copropriétaires, voire la petite enquête discrète de voisinage... Vous pourrez encore compter sur eux pour dénicher un notaire efficace, contacter un expert chargé de mesurer la surface exacte du bien, détecter des traces d'amiante ou la présence de termites et, au final, pour rédiger le compromis de vente au mieux de vos intérêts. Flat Hunter®, qui se rémunère avec un pourcentage aide même ses clients à négocier. Quitte, parfois, à dépêcher de faux acheteurs pour savoir jusqu'où est prêt à descendre le vendeur... C'est peu dire que le client est choyé.

Mieux vaut pourtant prendre quelques précautions avant de vous jeter à l'eau. D'abord, vérifiez que votre interlocuteur est un vrai pro de l'immobilier. Il doit pour cela détenir la carte de «transaction». Sinon, aucun de ses engagements n'aura de valeur légale, ce qui veut dire que vous n'aurez pas la possibilité de vous retourner contre lui. Tâchez ensuite de le questionner sur sa charge de travail : pour assurer une recherche de qualité, il ne peut pas s'occuper sérieusement de plus de quatre ou cinq acheteurs à la fois.

Enfin, n'attendez pas de miracles. Ses moyens d'investigation restent classiques : journaux de petites annonces, sites Internet, agences immobilières... Seul Flat Hunter® sort un peu du lot : il a accès aux offres de vente de certains magazines deux jours avant leur publication. Mais globalement, pour ne pas perdre son temps avec un chasseur d'appartements, il faut rester assez souple sur les critères de choix. Par exemple, si vous rêvez d'un cinq-pièces de 160 mètres carrés situé au dernier étage d'un immeuble haussmannien, avec une terrasse de 40 mètres carrés et une vue plongeante sur un square, ne vous focalisez pas sur trois rues d'un quartier... Ou alors, armez-vous de patience !

CAPITAL
Mars 2004

ELLE
Février 2004

LE PARISIEN
Mars 2004

LES ECHOS
Mars 2003

LE MONDE ARGENT
Février 2003

IMMOSTREET
Novembre 2002

REPOSE A TOUT
Juin 2002

COMPUTER CHANNEL
Mai 2002

CHALLENGES
Octobre 2001

FEMME
Septembre 2001

LES ECHOS
Juin 2001

LE PARTICULIER IMMOBILIER
Mai 2001

ZURBAN
Avril 2001



**Chasseur appartement Paris : Flat Hunter®
Faites confiance au N°1 de la recherche immobilière !**

Mentions légales **Plan du site**

Copyright © 2007 - All Rights Reserved

Flat Hunter® Paris: Tél: 01.44.85.59.41 - Fax: 01 44.85.59.42 - Web: www.flathunter.fr - Email: info@flathunter.fr

France (Paris): +33 1 44 85 59 41 – United States (New York): +1 213 814 4212 –
United Kingdom (London): +44 20 7617 7781 – Australia (Sydney): +61 2 8003 3612

Crédits : **Webdesigner**