


[Société](#)
[Acheter](#)
[Vendre](#)
[Marché](#)
[Partenaires](#)
[Plus d'infos](#)
[Notre histoire](#)
[Notre équipe](#)
[Nos avantages](#)
[Nos clients](#)
[Revue de presse](#)

FEMME

FEMME - Septembre 2001

Appelez-nous !

01 44 85 59 41



LA CHASSE A L'APPART'

Le chasseur d'appartements

Les avantages

1. C'est pratique.

Le principe, directement importé des Etats-Unis, est aussi simple qu'attrayant : vous demandez à un chasseur de vous trouver l'appartement de vos rêves. A lui, les mille et une visites, les attentes dans les cages d'escalier, les annonces Internet caduques, les propriétaires faux vendeurs, etc. A lui de vérifier les documents (taxes, assemblées générales...).



image: FEMME

2. C'est personnalisé.

Avec la société Flat Hunter®, par exemple, le chasseur vient vous rencontrer chez vous pour voir le cadre dans lequel vous vivez et connaître votre mode de vie, votre style de décoration. Il remplit une grille de critères de plusieurs pages, et vous demande une infinité de détails : L'année de construction est-elle importante à vos yeux ? Quelle partie exactement du 17ème arrondissement de Paris, par exemple, souhaitez-vous habiter ? Pourquoi ? Quel est le nombre minimal de mètres carrés, de chambres ? Pouvez-vous vous passer d'ascenseur ? etc. En somme, le chasseur vous posera tout un tas de questions auxquelles vous n'avez peut-être pas réfléchi, et vous aidera ainsi à mieux déterminer ce que vous cherchez.

3. C'est sérieux.

Le chasseur s'engage à trouver l'appartement dans les trois mois qui suivent la signature de son engagement (environ, selon ce qui est ressorti de vos discussions et le type de logement que vous recherchez). Il visite une

Revue de presse



Télévision

TF1
Mars 2007

FRANCE 3
Avril 2007

BLOOMBERG TV
Mai 2006

FUN TV
Mai 2001

Presse écrite

LCI
Janvier 2014

CAPITAL
Septembre 2010

LE MONDE
Mai 2007

LE FIGARO MAGAZINE
Octobre 2006

LE NOUVEL OBS.COM
Juillet 2006

LE NOUVEL OBS
Février 2006

MIEUX VIVRE VOTRE ARGENT
Janvier 2006

COSMOPOLITAN
Juillet 2005

LIBERATION
Octobre 2004

TELE 7 JOURS
Juillet 2004

Votre espace Flat Hunter®

Login

Password

OK

Confier votre recherche

(devis gratuit et sans engagement)

Localisation(s) :

CP, villes...

Budget :

mini < maxi €

Surface :

mini < maxi m²

Continuer >>

"Flat Hunter® a ses bureaux, 5 personnes à la direction et 12 chasseurs. Son chiffre d'affaires double chaque année. Et, la concurrence reste artisanale."

Le Nouvel Obs

Suivre Flat Hunter sur :



PREMIER PRIX

Flat Hunter® a été élu meilleure société de Chasseur Immobilier en France et en Europe pour 2008 et 2009 :

quarantaine de produits, et ne vous en fera voir au final qu'une dizaine, évidemment ultra-ciblés, qui devraient correspondre en tous points à votre demande. Bien évidemment, il ne vous propose que des produits dans les limites de votre budget. Et si vous trouvez un appartement de votre côté avant que le chasseur n'ait déniché la perle, il vous remboursera les frais d'engagement au prorata du nombre de résidences qu'il vous aura préalablement présentées.

4. Il ratisse large.

Le chasseur d'appartement a à sa disposition l'ensemble du marché immobilier : il peut visiter les biens répertoriés en agences. Il peut sélectionner les petites annonces de particuliers. Il est en contact avec les marchands de biens qui lui proposent de bonnes affaires, assiste aux ventes aux enchères et se tient au courant des ventes de notaires. Bref, il peut être sur tous les fronts et avoir accès à une multitude d'offres.

Les inconvénients

1. C'est cher.

Le chasseur vous demande un engagement, pouvant aller de 5000 à 15000 F (de 762,25 à 2286,73 €). Grâce à cette avance, il peut se concentrer sur votre demande et commencer à chercher tous azimuts. Sachez qu'il passe en moyenne trois heures par jour sur chacun de ses dossiers. En plus de ces frais, lorsqu'il a trouvé le chasseur vous demande un pourcentage de la valeur de l'appartement recherché. Souvent entre 2 et 4%, ce qui revient finalement quand même moins cher que des frais d'agence.

2. Ce n'est pas apprécié par les agences.

Les agences immobilières ne voient pas d'un très bon oeil ce nouveau métier débarquer sur le marché. En cas de vente d'un de leurs produits par le chasseur, elles seront invitées à reconsidérer le montant de leur commission pour que le client n'ait pas à payer des frais exorbitants. Résultat, pour ne pas qu'elles soient tentées de cacher leurs meilleurs produits, chasseur et client doivent souvent ruser (par exemple en se présentant comme des amis...) avant d'attaquer la négociation.

CAPITAL
Mars 2004

ELLE
Février 2004

LE PARISIEN
Mars 2004

LES ECHOS
Mars 2003

LE MONDE ARGENT
Février 2003

IMMOSTREET
Novembre 2002

REPOSE A TOUT
Juin 2002

COMPUTER CHANNEL
Mai 2002

CHALLENGES
Octobre 2001

FEMME
Septembre 2001

LES ECHOS
Juin 2001

LE PARTICULIER IMMOBILIER
Mai 2001

ZURBAN
Avril 2001



**Chasseur appartement Paris : Flat Hunter®
Faites confiance au N°1 de la recherche immobilière !**

[Mentions légales](#) [Plan du site](#)

Copyright © 2007 - All Rights Reserved

Flat Hunter® Paris: Tél: 01.44.85.59.41 - Fax: 01 44.85.59.42 - Web: www.flathunter.fr - Email: info@flathunter.fr

France (Paris): +33 1 44 85 59 41 – United States (New York): +1 213 814 4212 –
United Kingdom (London): +44 20 7617 7781 – Australia (Sydney): +61 2 8003 3612
Crédits : [Webdesigner](#)