



Société Acheter Vendre Marché Partenaires Plus d'infos

Notre histoire Notre équipe Nos avantages Nos clients Revue de presse



REPONSE A TOUT - Juin 2002

Appelez-nous !  
01 44 85 59 41



## Logement : vous cherchez, ils trouvent !

**Après trois mois de visites, vous n'avez toujours pas déniché le logement de vos rêves ? Les chasseurs d'appartements peuvent le faire pour vous. Et ce n'est pas toujours plus cher.**

Il n'y a pas de recettes miracles. Parfois, les affaires sont pliées en une semaine, comme la vente de cette maison ancienne à Saint-Cloud. Souvent, la traque est plus longue : plus de cinq mois pour un 2 pièces de 40m<sup>2</sup> à la frontière des XVI<sup>e</sup> et XVII<sup>e</sup> arrondissements de Paris. Mais les trouvailles ne tombent jamais du ciel. Ils doivent enquêter, s'informer, téléphoner, visiter. Soigner leurs indics. Déjouer les labyrinthes d'un marché immobilier duquel l'acquéreur non averti n'est jamais sûr de sortir vainqueur. Dans la famille des Rouletabille de l'habitat, voici donc venir en France les chasseurs d'appartements, passés maîtres dans l'art de dégouter le logement qui vous sied, au millimètre carré près. Aux oubliettes, les petites annonces : ils cherchent, vous disposez. Fini le temps perdu, plus de rallyes urbains à la sortie du boulot pour être au rendez-vous. Les biens qu'ils vous présentent sont conformes à vos exigences et lorsqu'ils vous sollicitent pour une visite, vous ne vous déplacez pas pour rien. Précision : ils ne travailleront pas pour vous si l'objet de votre désir ne représente pas un budget supérieur à 150 000 €. Rentabilité oblige.

### Comment ça marche ?

Les chasseurs d'appartements sont des spécialistes mandatés par un particulier pour rechercher un bien selon une foultitude de critères prédéfinis, de la hauteur de plafond minimale au bain jacuzzi, en passant la localisation précise, dans une fourchette de prix préalablement établie. Moyennant rémunération bien sûr. Pour maximiser ses chances de réussite, un seul chasseur d'appartement vous est attribué. Il est votre seul interlocuteur et suit votre dossier jusqu'au bout. Sa mission se déroule par étapes.

#### 1. L'entretien : le souci des détails

Le chasseur d'appartement se déplace d'abord chez vous pour un entretien au cours duquel vous lui expliquerez dans les moindres détails l'objet exact de votre recherche et de la limite du budget dont vous disposez : ensoleillement, terrasse, parking, vous ne devrez passer aucune caractéristique sous silence. [...]

#### 2. Le contrat : 3 mois renouvelables

Vous signez un contrat d'engagement (en général une convention de 3 mois renouvelable sans frais), qui définit avec précision le contenu de la mission du chasseur, la nature du bien recherché et éventuellement la promesse de présenter dans le laps de temps prévu un certain nombre de propositions réunissant un maximum de critères exigés. Rien à voir avec les marchands de listes qui sollicitent une rémunération pour diffuser quelques adresses de biens non ciblés...

### Revue de presse



### Télévision

TF1  
Mars 2007  
  
FRANCE 3  
Avril 2007  
  
BLOOMBERG TV  
Mai 2006  
  
FUN TV  
Mai 2001

### Presse écrite

LCI  
Janvier 2014  
  
CAPITAL  
Septembre 2010  
  
LE MONDE  
Mai 2007  
  
LE FIGARO MAGAZINE  
Octobre 2006  
  
LE NOUVEL OBS.COM  
Juillet 2006  
  
LE NOUVEL OBS  
Février 2006  
  
MIEUX VIVRE VOTRE ARGENT  
Janvier 2006  
  
COSMOPOLITAN  
Juillet 2005  
  
LIBERATION  
Octobre 2004  
  
TELE 7 JOURS  
Juillet 2004

### Votre espace Flat Hunter®

Login   
Password

**Confier votre recherche**  
(devis gratuit et sans engagement)

Localisation(s) :  
  
Budget :  
mini  < maxi  €  
Surface :  
mini  < maxi  m<sup>2</sup>

*"Un champ d'investigation nettement plus large que celui d'un mandat confié à une seule voire à deux ou trois agences, souligne Jérôme Martinet, directeur de la société Flat Hunter®."*

Les Echos

Suivre Flat Hunter sur :



**PREMIER PRIX**  
Flat Hunter® a été élu meilleure société de Chasseur Immobilier en France et en Europe pour 2008 et 2009 :

**3. Les visites : si le compte rendu vous a plu**

Le chasseur d'appartements passe ensuite à l'action. Lorsqu'il trouve un logement qu'il juge en adéquation avec vos souhaits, il dresse un compte-rendu de visite, agrémenté de photos numériques, et vous le transmet par email. Si vous êtes intéressés à la lecture de ce compte-rendu, il vous propose une visite [...].

**Mais comment font-ils ?**

Les chasseurs d'appartements sont au cœur d'un véritable réseau. Ils s'appuient, d'une part, sur leur propre expérience et n'hésitent pas, d'autre part, à frapper à toutes les portes. Leurs sources : les particuliers, les agences immobilières, les notaires, les marchands de biens, les institutionnels, parfois les ventes aux enchères... Bref, un champ d'investigation nettement plus large que celui sur lequel travaille habituellement une seule agence. En outre, font aussi partie de leurs circuits d'informations des apporteurs d'affaires. Certains agents immobiliers, qui exercent en indépendant, peuvent proposer aux chasseurs d'appartements des biens en exclusivité, avant même leur mise en vente par le biais classique des agences.

**Combien ça coûte ?**

Le travail sur mesure du chasseur d'appartements implique évidemment un coût pour l'acquéreur. Flat Hunter® adopte une tarification avantageuse : les frais de lancement s'élèvent à environ 0,25 % hors taxe de la valeur du bien recherché. Lorsque la transaction aboutit, l'acquéreur s'acquitte auprès du chasseur d'une commission d'environ 4 % de la valeur du bien hors taxe si la vente s'effectue entre particuliers, ou de 2 % si l'affaire a été apportée par une agence.

**Exercent-ils partout en France ?**

Pas encore. Le concept, qui fait un tabac aux Etats-Unis, en est encore à ses balbutiements en France. L'essentiel de l'activité concerne aujourd'hui le marché de l'immobilier parisien, avec sa clientèle de professions libérales et de cadres supérieurs débordés. [...] Flat Hunter®, grand spécialiste, œuvre principalement dans la capitale, mais s'applique aussi à s'ouvrir aux marchés de province, notamment à celui de la Côte d'Azur. Dans tous les cas, Paris constitue une plaque tournante : les chasseurs d'appartements travaillent surtout pour des provinciaux qui veulent s'y installer ou y acquérir un pied-à-terre ou pour des Parisiens qui souhaitent déménager sans avoir à chercher faute de disponibilité.

**Pratique**

Flat Hunter® : 01 44 85 59 41 ou [www.flathunter.fr](http://www.flathunter.fr)

**CAPITAL**  
Mars 2004

**ELLE**  
Février 2004

**LE PARISIEN**  
Mars 2004

**LES ECHOS**  
Mars 2003

**LE MONDE ARGENT**  
Février 2003

**IMMOSTREET**  
Novembre 2002

**REPONSE A TOUT**  
Juin 2002

**COMPUTER CHANNEL**  
Mai 2002

**CHALLENGES**  
Octobre 2001

**FEMME**  
Septembre 2001

**LES ECHOS**  
Juin 2001

**LE PARTICULIER IMMOBILIER**  
Mai 2001

**ZURBAN**  
Avril 2001



**Chasseur appartement Paris : Flat Hunter®  
Faites confiance au N°1 de la recherche immobilière !**

[Mentions légales](#)   [Plan du site](#)

Copyright © 2007 - All Rights Reserved

Flat Hunter® Paris: Tél: 01.44.85.59.41 - Fax: 01 44.85.59.42 - Web: [www.flathunter.fr](http://www.flathunter.fr) - Email: [info@flathunter.fr](mailto:info@flathunter.fr)

France (Paris): +33 1 44 85 59 41 – United States (New York): +1 213 814 4212 –  
United Kingdom (London): +44 20 7617 7781 – Australia (Sydney): +61 2 8003 3612  
Crédits : [Webdesigner](#)