



Société Acheter Vendre Marché Partenaires Plus d'infos

Notre histoire Notre équipe Nos avantages Nos clients Revue de presse



LE NOUVEL OBS.com - Juillet 2006

Appelez-nous !

01 44 85 59 41



CHASSEURS D'APPARTEMENTS

Une relation de confiance

Vous recherchez un loft dans un quartier branché, un trois pièces au sixième étage vue sur cour, une petite maison au cœur de Paris... Faites appel aux chasseurs d'appartements.



Plus besoin de se lancer dans une expédition longue et compliquée pour trouver l'appartement de vos rêves. Ils le font pour vous. Ces « dénichéurs » écument le marché immobilier, conseillent et accompagnent les clients du début des recherches jusqu'aux travaux de finition, en passant par la négociation. En fonction d'un cahier des

charges très précis, le chasseur analyse la demande du futur acquéreur, « chasse » les biens appropriés et opère une sélection afin de proposer la perle rare. Mais attention, ces chasseurs ne peuvent trouver le mouton à cinq pattes ! Les critères de recherches doivent rester censés, précis et concrets.

Pour dénicher des biens afin de les proposer, les chasseurs font appel à des agences immobilières, enquêtent auprès de particuliers, assistent aux ventes aux enchères, sont en relation avec des marchands de biens... Ils restent constamment à l'affût du marché immobilier en quête d'un bien pouvant correspondre à l'un de leurs clients. Mais ce métier ne consiste pas seulement à un travail de recherche. Une véritable relation de confiance se crée entre l'acquéreur et le chasseur. « La première rencontre se fait toujours chez le client afin de s'imprégner de son environnement et de décrypter sa manière de vivre, explique Jérôme Martinet. « Cela aide énormément à la recherche du futur bien ». Avec une approche précise des envies et des goûts du client, le chasseur part « chasser ». Pas plus de deux clients par tête. « Pouvoir s'occuper à 100% d'un client est une de nos préoccupations principales » explique Jérôme Martinet. « Un chasseur doit être disponible, à l'écoute et motivé ».

Le type de clientèle faisant appel à ce prestataire de service est essentiellement celle des cadres, professions libérales, hommes d'affaires, consultants ou dirigeants. En bref, une clientèle aisée et surtout pressée. Aussi bien française qu'étrangère, elle est à la recherche d'un logement classique, d'un pied à terre ou d'un bien immobilier précis. « Il existe un véritable suivi de notre part. De l'architecte, aux papiers administratifs en passant par les travaux, nous assistons les clients de A à Z (et particulièrement les étrangers) » affirme Jérôme Martinet. « Nous avons un vrai rôle de conseil ». Plus qu'un « coach », le chasseur d'appartement défend les intérêts de son client. Sa connaissance du marché et ses compétences juridiques garantissent un bon achat. Tous ces services ont un prix. Selon les sociétés de chasseurs d'appartement, un forfait mensuel est appliqué (environ 300 €). De plus, une commission de 3 à 4 % du montant total de la



Revue de presse



Télévision

TF1
Mars 2007

FRANCE 3
Avril 2007

BLOOMBERG TV
Mai 2006

FUN TV
Mai 2001

Presse écrite

LCI
Janvier 2014

CAPITAL
Septembre 2010

LE MONDE
Mai 2007

LE FIGARO MAGAZINE
Octobre 2006

LE NOUVEL OBS.COM
Juillet 2006

LE NOUVEL OBS
Février 2006

MIEUX VIVRE VOTRE ARGENT
Janvier 2006

COSMOPOLITAN
Juillet 2005

LIBERATION
Octobre 2004

TELE 7 JOURS
Juillet 2004

Votre espace Flat Hunter®

Login

Password

OK

Confier votre recherche

(devis gratuit et sans engagement)

Localisation(s) :

CP, villes...

Budget :

mini < maxi €

Surface :

mini < maxi m²

Continuer >>

"Un champ d'investigation nettement plus large que celui d'un mandat confié à une seule voire à deux ou trois agences, souligne Jérôme Martinet, directeur de la société Flat Hunter®."

Les Echos

Suivre Flat Hunter sur :



PREMIER PRIX
Flat Hunter® a été élu meilleure société de Chasseur Immobilier en France et en Europe pour 2008 et 2009 :

vente varie selon l'origine : 3 % lorsque le bien provient d'une agence, 4 % lorsqu'il à été trouvé par le chasseur en direct.

Temoignage

Grâce a un chasseur d'appartements, Anne a pu trouver son bonheur.



Un bel appartement et des bureaux dans le 8ème arrondissement de Paris. Ses critères de départ étaient pourtant assez complexes. Il ne fallait pas trouver un, mais deux biens. L'appartement devait se situer dans un immeuble bourgeois, avoir trois chambres, être calme, très clair, proche des écoles et des commerces... Les bureaux devaient être placés

dans une rue renommée a mi-chemin entre le logement de son associé et le sien. Et tout ça sans « un budget délirant », comme elle s'amuse à le dire. « Mais en deux mois l'affaire était bouclée ! » précise-t-elle fièrement. Maman de trois enfants et travaillant à temps plein, Anne ne pouvait se consacrer pleinement a cette recherche. Les raisons qui l'on poussée à faire appel a ce nouveaux prestataire de service ? Efficacité, rapidité et confiance. « J'avais une demande atypique et peu de temps. A chaque fois que j'allais voir des agences, elles me proposaient des produits qui ne correspondaient pas du tout a ce que je recherchais. J'ai donc fait appel aux chasseurs d'appartement Flat Hunter® ».

Après un long questionnaire et un entretien pour mieux cerner les attentes d'Anne, le chasseur est parti chasser, et la chasse fût bonne... « Il a un réseau que je n'ai pas. Je n'aurai jamais pu trouver les locaux pour mes bureaux toute seule », explique-t-elle. « Il m'a déniché la perle rare à un prix défiant toute concurrence ». Une véritable relation liait Anne et son chasseur : « j'avais une totale confiance. Il connaissait précisément mes attentes ». Pour preuve : la deuxième visite d'un appartement fut la bonne. Et l'acquisition de ses bureaux on suivi peu de temps après. « Faire appel à un chasseur d'appartement est un gain de temps et d'argent, affirme-t-elle, je n'hésiterais pas à refaire appel à eux pour mon prochain déménagement ! »

Audrey Moulin

**Chasseur appartement Paris : Flat Hunter®
Faites confiance au N°1 de la recherche immobilière !**

[Mentions légales](#) [Plan du site](#)

Copyright © 2007 - All Rights Reserved

Flat Hunter® Paris: Tél: 01.44.85.59.41 - Fax: 01 44.85.59.42 - Web: www.flathunter.fr - Email: info@flathunter.fr

France (Paris): +33 1 44 85 59 41 – United States (New York): +1 213 814 4212 –
United Kingdom (London): +44 20 7617 7781 – Australia (Sydney): +61 2 8003 3612
Crédits : [Webdesigner](#)

CAPITAL
Mars 2004

ELLE
Février 2004

LE PARISIEN
Mars 2004

LES ECHOS
Mars 2003

LE MONDE ARGENT
Février 2003

IMMOSTREET
Novembre 2002

REPONSE A TOUT
Juin 2002

COMPUTER CHANNEL
Mai 2002

CHALLENGES
Octobre 2001

FEMME
Septembre 2001

LES ECHOS
Juin 2001

LE PARTICULIER IMMOBILIER
Mai 2001

ZURBAN
Avril 2001

