



Société Acheter Vendre Marché Partenaires Plus d'infos

Notre histoire Notre équipe Nos avantages Nos clients Revue de presse



IMMOSTREET - Novembre 2002

Appelez-nous !
01 44 85 59 41



Profession : chasseur d'appartements

Quel est le constat de départ de Flat Hunter® ?

Le concept de Flat Hunter® consiste à faire gagner à l'acheteur un temps précieux en nous déléguant la lourde tâche de recherche : cela lui évite de prospecter l'intégralité du marché, il y a 3 500 agences rien que sur Paris !, d'éplucher les annonces, de téléphoner et de prendre des rendez-vous, ce qui peut facilement demander plusieurs heures par jour, avec en plus le gros avantage d'éviter toute visite inutile.

Que proposez vous à l'acheteur ?

Un mandat de recherche initial de 3 mois, assorti d'un contrat exclusif de mission et d'un engagement de présentation d'un quota d'appartements. Notre méthode de recherche et de veille couvre l'intégralité du marché des particuliers, marchands de bien, notaires, ventes aux enchères, annonces immobilières et même des offres émanant d'agences. On a des chasseurs spécialisés selon le type de biens : lofts, hôtels particuliers, appartements de prestige... Un premier entretien de 2 heures permet de lister dans le détail des critères, localisation rue par rue, souhaits, rejets, choses rédhibitoires, environnement etc. Cet approfondissement de la demande va s'affiner avec le temps, au fur et à mesure de la recherche.

Comment s'organise alors la recherche ?

Chaque client se voit attribuer un chasseur d'appartements dédié qui instaure un contact permanent : entretiens par téléphone avec appuis de différents moyens pour informer le plus vite possible - e-mail, photos numériques, vidéos quand cela est possible. On vend aussi une réactivité par rapport à la demande, qui peut nous amener à poser des options sur un bien le temps de faire venir notre client sur place. C'est du travail à la carte, on n'a pas plus d'une vingtaine de recherches en cours et un même chasseur dépasse rarement trois recherches en simultané.

Combien coûtent les services d'un chasseur d'appartement ?

Il y a des frais de lancement, 0,25 % de la valeur de l'appartement recherché, qui couvrent une petite partie de nos frais d'investigation et sont déductibles au final des honoraires de transaction. Au final, nous sommes rémunérés exclusivement par l'acheteur et seulement en cas de succès de la transaction, le plus souvent de manière forfaitaire car demander un pourcentage irait à l'encontre de notre travail de négociateur. Mais beaucoup de nos clients n'en étant pas à leur première acquisition, leur achat s'inscrit dans une logique de plus-value.

Propos recueillis par Gilles Arnoux

Revue de presse



Télévision

TF1
Mars 2007

FRANCE 3
Avril 2007

BLOOMBERG TV
Mai 2006

FUN TV
Mai 2001

Presse écrite

LCI
Janvier 2014

CAPITAL
Septembre 2010

LE MONDE
Mai 2007

LE FIGARO MAGAZINE
Octobre 2006

LE NOUVEL OBS.COM
Juillet 2006

LE NOUVEL OBS
Février 2006

MIEUX VIVRE VOTRE ARGENT
Janvier 2006

COSMOPOLITAN
Juillet 2005

LIBERATION
Octobre 2004

TELE 7 JOURS
Juillet 2004

Votre espace Flat Hunter®

Login
Password

Confier votre recherche

(devis gratuit et sans engagement)

Localisation(s) :

Budget :
mini < maxi €

Surface :
mini < maxi m²

"Un champ d'investigation nettement plus large que celui d'un mandat confié à une seule voire à deux ou trois agences, souligne Jérôme Martinet, directeur de la société Flat Hunter®."

Les Echos

Suivre Flat Hunter sur :



PREMIER PRIX
Flat Hunter® a été élu meilleure société de Chasseur Immobilier en France et en Europe pour 2008 et 2009 :

CAPITAL
Mars 2004

ELLE
Février 2004

LE PARISIEN
Mars 2004

LES ECHOS
Mars 2003

LE MONDE ARGENT
Février 2003

IMMOSTREET
Novembre 2002

REPOSE A TOUT
Juin 2002

COMPUTER CHANNEL
Mai 2002

CHALLENGES
Octobre 2001

FEMME
Septembre 2001

LES ECHOS
Juin 2001

LE PARTICULIER IMMOBILIER
Mai 2001

ZURBAN
Avril 2001



Chasseur appartement Paris : Flat Hunter®
Faites confiance au N°1 de la recherche immobilière !

[Mentions légales](#) [Plan du site](#)

Copyright © 2007 - All Rights Reserved

Flat Hunter® Paris: Tél: 01.44.85.59.41 - Fax: 01 44.85.59.42 - Web: www.flathunter.fr - Email: info@flathunter.fr

France (Paris): +33 1 44 85 59 41 – United States (New York): +1 213 814 4212 –
United Kingdom (London): +44 20 7617 7781 – Australia (Sydney): +61 2 8003 3612
Crédits : **Webdesigner**